



تجارت الکترونیک پارسیان (تاپ)
(سهامی عام)

RFP

تعیین پیمانکار پشتیبانی ، تعمیر و نگهداری تأسیسات ساختمان های سایه و گلگونه

مهر ۱۴۰۱



• موضوع پروژه:

تعیین پیمانکار جهت پشتیبانی، تعمیر و نگهداری تأسیسات سایختمان های تجارت الکترونیک پارسیان.

آدرسهای پروژه:

بلوار نلسون ماندلا خیابان شهید سلطانی پلاک ۸ شرکت تجارت الکترونیک پارسیان.

بلوار نلسون ماندلا خیابان گلگونه پلاک ۴۲.

جهت کسب اطلاعات تکمیلی و هماهنگی، با آقای لگزیان رئیس اداره پشتیبانی اداری به شماره تلفن ۰۲۱۲۲۶۶۱۷۷۷ داخلی ۳۱۰۴ و همراه ۰۹۱۲۲۶۴۱۶۰۵ تماس حاصل فرمایید. ضمن اینکه بازدید از پروژه الزامی می باشد.

❖ **مشخصات پروژه:**

• مشخصات پروژه عبارت است از تعمیر، سرویس و نگهداری تأسیسات و موتورخانه ها مرکزی شامل چیلر، برج خنک کننده، پمپ ها، مشعل ها، دیگها و تابلو برق موتورخانه ها، چیلر، فنکوئل ها، سیستم کولینگ (گودمن و کولرهای گازی) و در مجموع تأسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان های سلطانی و گلگونه.

• **خدمات مورد نیاز**

- بازدید دوره ای از تأسیسات موضوع مناقصه (هفته ایی یک مرتبه) چهار مرتبه در هر ماه.
- حضور در محل موضوع قرارداد، در صورت نیاز و در اسرع وقت پس از تماس تلفنی طرف اول (حداکثر ظرف مدت ۳ ساعت در طول روز و ۶ ساعت در شب).
- بازدید متوالی تجهیزات و تعویض قطعات مستهلک شونده در حیطه خدمات راهبری و نگهداری.
- توانایی تأمین تجهیزات و قطعات مورد نیاز موضوع مناقصه.
- آماده سازی پیش نیازهای کارکرد چیلر مانند پمپ فن کویل، پمپ برج و مدارهای مرتبط.
- تست و تنظیم ادوات کنترلی در حالت بهینه.
- نگهداری و راهبری سیستم آبرسانی و پمپ های مربوطه.
- نگهداری تابلو برق اصلی موتورخانه و چیلر
- انجام سرویس های جامع دوره ای مورد نیاز هر فصل، قبل از راه اندازی سیستم ها.
- بازدید، سرویس و نگهداری از سیستم کولینگ (گودمن و کولرهای گازی)
- ایجاد شناسنامه و کدینگ کردن عملیات اجرائی، تعمیرات و تعویض قطعات برای هر دستگاه بر اساس شماره سریال



- ایجاد انبار ملزومات مصرفی و تجهیزات مورد نیاز فورس ماژول (تسمه پروانه، روغن، دینام و فولی های مورد نیاز، شیر فلکه و شیلنگ های فنکوئلها، اتصالات، شیر و شیلنگ پیسوال، واسطه پمپ آب، رله مشعل و ...) طبق اعلام پیمانکار و خرید توسط اداره تدارکات داخلی.
- سرویس و نگهداری فنکوئلهای ساختمان گلگونه
- در صورت تصمیم کارفرما مبنی بر جایگزینی دستگاه چیلر، پیمانکار موظف به ارائه خدمات نظارتی و مشاوره ایی می باشد.

❖ سابقه کاری:

- شرکت کننده در مناقصه می بایست دارای حداقل ۵ سال سابقه کاری در این زمینه به صورت رسمی داشته باشد و در کارنامه کار خود حسن انجام وظیفه از دیگر شرکت ها را نیز داشته باشد.

❖ تضمین انجام تعهدات:

- پیمانکار ملزم به ارائه ضمانت نامه جهت حسن انجام تعهدات می باشد.
- کلیه هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین مالیات ها بر عهده پیمانکار می باشد.